

OMNYACC Muller & Partners BV  
Postbus 13  
1620 AA Hoorn  
Koopvaarder 4  
1625 BZ Hoorn  
T 0229 - 271994  
F 0229 - 272598  
E info@omnyacc-hoorn.nl  
I www.omnyacc.nl



Aan het bestuur van  
Stichting "De Nollen"  
Postbus 4065  
1780 HB Den Helder

Hoorn, 23 april 2019

Geachte leden van het bestuur,

### **SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

De jaarrekening van Stichting "De Nollen" is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2017 en de winst-en-verliesrekening over 2017 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland van toepassing zijnde grondslagen voor de financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert.

Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting "De Nollen". Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.



**ACCOUNTANTSRAPPORT**

OMNYACC Muller & Partners BV  
Postbus 13  
1620 AA Hoorn  
Koopvaarder 4  
1625 BZ Hoorn

T 0229 - 27 1994  
F 0229 - 27 2598  
E [info@omnyacc-hoorn.nl](mailto:info@omnyacc-hoorn.nl)  
I [www.omnyacc.nl](http://www.omnyacc.nl)



## INHOUDSOPGAVE

<b>ACCOUNTANTSRAPPORT</b>	<b>3</b>
Samenstellingsverklaring van de accountant	4
<b>BESTUURSVERSLAG</b>	<b>6</b>
Bestuursverslag	7
<b>JAARREKENING</b>	<b>8</b>
Balans per 31 december 2017	9
Staat van baten en lasten over 2017	11
Algemene toelichting	12
Grondslagen voor financiële verslaggeving	14
Toelichting op balans	15
Toelichting op staat van baten en lasten	20
Overige toelichtingen	22

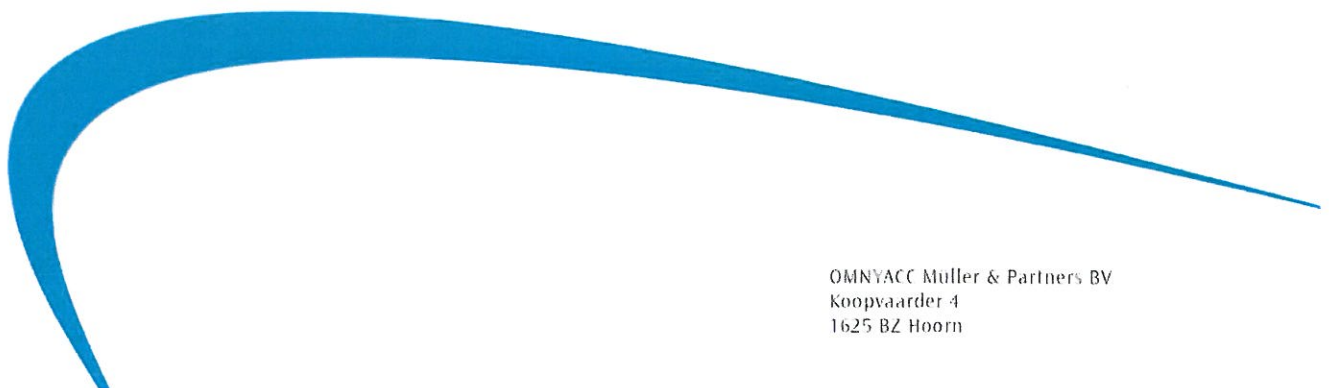


OMNYACC

accountants en belastingadviseurs

Rapport inzake de  
jaarrekening 2017

Stichting "De Nollen"  
te Den Helder

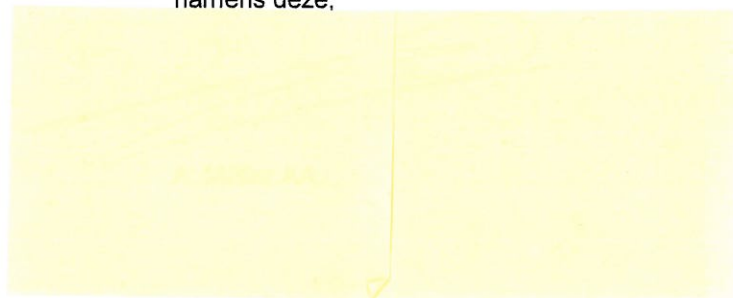


OMNYACC Muller & Partners BV  
Koopvaarder 4  
1625 BZ Hoorn

**Benadrukking van onzekerheid omtrent de continuïteit**

Wij vestigen de aandacht op het punt Continuïteit in de toelichting van de jaarrekening, waarin uiteengezet is dat de entiteit een netto verlies van € -9.179 over 2017 heeft geleden. Deze condities, samen met andere omstandigheden zoals uiteengezet in het punt Continuïteit, duiden op het bestaan van een onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gereede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteitsveronderstelling van de entiteit.

Omnyacc Müller & Partners B.V.  
namens deze,





## **BESTUURSVERSLAG**

## **BESTUURSVERSLAG**

### Organisatie en bestuur

#### **Samenstelling bestuur**

Het bestuur van Stichting "De Nollen" bestaat per 31 december 2017 uit:

- de heer J.P. van de Wint (voorzitter)
- de heer J.F.M.M. Goossens (vicevoorzitter)
- de heer C. Blok (secretaris)
- de heer M. Veen (bestuurslid)
- de heer H. Blom (penningmeester)

Het dagelijkse beheer van De Nollen is gedurende het boekjaar in handen van:

- R.W. van de Wint B.V.
- de heer R.W. van de Wint jr.
- de heer G. van de Wint

Bovenstaand bestuur is in januari 2019 volledig afgetreden en per april 2019 door een volledig nieuw bestuur vervangen.

Dit nieuwe bestuur bestaat uit de volgende personen:

- de heer J.C. van Dijk (voorzitter)
- de heer P.F. Kramer RA (penningmeester)



## **JAARREKENING**



**BALANS PER 31 DECEMBER 2017**

Activa

<i>(vóór voorstel resultaatbestemming)</i>	31 december 2017		31 december 2016	
	€	€	€	€
<i>Vaste activa</i>				
Materiële vaste activa		476.674		474.062
<i>Vlottende activa</i>				
Vorraden		7.970		8.511
<i>Vorderingen</i>				
Handelsdebiteuren	305		12.433	
Belastingvorderingen	2.269		581	
Overlopende activa	3.920		6.238	
		6.494		19.252
Liquide middelen		1.220		5.630
<b>Totaal</b>		<b>492.358</b>		<b>507.455</b>

Passiva

<i>(vóór voorstel resultaatbestemming)</i>	31 december 2017	31 december 2016
	€	€
<i>Eigen vermogen</i>		
Bestemmingsfonds	78.334	80.634
Overige reserves	-115.245	-106.066
	-36.911	-25.432
Langlopende schulden	200.000	200.000
<i>Kortlopende schulden</i>		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	71.648	53.420
Overige verbonden partijen	62.203	58.919
Overige schulden	4.008	5.000
Overlopende passiva	191.410	215.548
	329.269	332.887
<b>Totaal</b>	492.358	507.455

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2017**

	2017	2016
	€	€
Netto-omzet	39.629	29.077
Subsidiebaten	16.000	6.129
Sponsorbijdragen	550	5.050
Giften en baten uit fondsenverwerving	10.190	11.225
Overige bedrijfsopbrengsten	-	1.788
<b>Som der exploitatiebaten</b>	<b>66.369</b>	<b>53.269</b>
Kostprijs van de omzet	18.942	7.583
<i>Personeelskosten</i>		
Andere personeelskosten	360	366
<i>Afschrijvingen en waardeverminderingen</i>		
Afschrijvingen materiële vaste activa	889	889
<i>Overige bedrijfskosten</i>		
Huisvestingskosten	17.298	23.242
Exploitatiekosten	7.018	7.627
Verkoopkosten	922	403
Auto- en transportkosten	1.878	1.685
Kantoorkosten	2.068	2.500
Algemene kosten	24.606	18.494
<b>Som der exploitatielasten</b>	<b>73.981</b>	<b>62.789</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>-7.612</b>	<b>-9.520</b>
<i>Financiële baten en lasten</i>		
Rentelasten en soortgelijke kosten	-1.567	-1.967
<b>Resultaat</b>	<b>-9.179</b>	<b>-11.487</b>
<i>Resultaatbestemming</i>		
Overige reserves	-9.179	-11.487
<b>Bestemd resultaat</b>	<b>-9.179</b>	<b>-11.487</b>

## ALGEMENE TOELICHTING

Naam rechtspersoon	Stichting "De Nollen"
Rechtsvorm	Stichting
Zetel rechtspersoon	Den Helder
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	41239067

### Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting "De Nollen", statutair gevestigd te Den Helder bestaan voornamelijk uit: de uitvoering, exploitatie, bevordering en begeleiding van het schilderkunstig project van R.W. van de Wint in het duingebied "De Nollen" te Den Helder.

### Locatie feitelijke activiteiten

De stichting verricht haar activiteiten vanuit de locatie in Den Helder.

### Informatie met betrekking tot de continuïteit

De stichting is op basis van het resultaat en werkkapitaal niet in staat om op kortlopende termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De bouwactiviteiten van de stichting liggen stil, maar dit heeft geen gevolgen voor de dagelijkse activiteiten en openstelling van de stichting.

De stichting heeft over zowel 2016 als 2017 een negatief resultaat gehaald. Tevens is het kapitaal van de stichting negatief en is er onvoldoende werkkapitaal om aan de kortlopende verplichtingen te kunnen voldoen. Verder liggen de bouwactiviteiten momenteel stil en is het museum tot op heden niet afgebouwd, waardoor er een grote afhankelijkheid van de coulance van de diverse fondsen noodzakelijk is om tot een afrekening te kunnen komen terwijl nog niet aan alle voorwaarden is voldaan. Het verzoek om vaststelling afrekening van de verkregen subsidies is in 2019 ingediend.

De dagelijkse activiteiten en openstelling van het terrein kan voorlopig nog wel worden gecontinueerd.

Derhalve zou er voor de gebruiker van de jaarrekening twijfel omtrent de continuïteit van de stichting kunnen ontstaan.

Momenteel worden gesprekken gevoerd en plannen uitgewerkt waarbij er met een beoogd nieuw bestuur onder leiding van het VSB fonds nieuwe fondsen en gelden worden aangevraagd. Deze fondsen en gelden moeten ervoor zorgen dat de bouw van het museum kan worden afgerond. Tevens om ervoor te zorgen dat er voldoende te gelden om de exploitatie, achterstallig onderhoud en marketing van de grond te krijgen om de diverse plannen alsnog te kunnen verwezenlijken.

1 mei 2018 is er een bijeenkomst geweest waarbij diverse fondsen aanwezig waren. De algehele grondhouding tijdens deze bijeenkomst van de diverse fondsen was positief. Pas bij een formele aanvraag zal er pas duidelijkheid zijn omtrent de bereidheid van de fondsen om daadwerkelijk mee te doen.

In 2019 is het oude bestuur afgetreden en inmiddels is er een volledig nieuw bestuur aangetreden. Per april 2019 is naar aanleiding van bovenstaande gesprekken totaal € 600.000 aan subsidie toegekend ten behoeve van het herstellen van achterstallig onderhoud op de Nollen.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten dan is de verwachting voor de stichting positief en is de stichting weer levensvatbaar.



Rapport inzake de jaarrekening 2017 d.d 23 april 2019  
van Stichting "De Nollen"  
te Den Helder

De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap.

## GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING

### Algemeen

#### **Algemene grondslagen**

De jaarrekening is opgesteld volgens in Nederland van toepassing zijnde grondslagen voor de financiële verslaggeving.

#### **Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva**

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten en de continuïteit van de onderneming, tenzij anders vermeld.

#### **Algemene grondslagen bepaling resultaat**

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### **Financiële instrumenten**

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan.

Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost. De stichting is niet in het bezit van financiële derivaten.

### Grondslagen voor waardering activa

#### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

#### **Vorraden**

Vorraden grond- en hulpstoffen en handelsgoederen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de voorraden.

#### **Vorderingen**

De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde onder aftrek van voorzieningen wegens oninbaarheid.

#### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### Grondslagen voor waardering passiva

#### **Langlopende schulden**

De langlopende schulden worden opgenomen tegen nominale waarde, tenzij anders is bepaald.

## TOELICHTING OP BALANS

### Materiële vaste activa

	31 december 2017	31 december 2016
	€	€
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	195.133	195.133
Machines en installaties	-	3.668
Andere vaste bedrijfsmiddelen	282	1.171
<b>Kunstwerken</b>		
Aether II	11.228	11.228
Obelisken	22.689	22.689
Meinerswijk-huisje	21.207	21.207
Renovatie Atelier Tent	11.221	11.221
Bunkerproject Dante's Breakfast	4.992	4.992
Plaatsing Wokkel, Krul en Twee Schijven	37.736	37.736
Toegerekende subsidie Wokkel, Krul en Twee Schijven	-37.735	-37.735
Zesdelig project 'Eidolon'	349.606	349.606
Toegerekende subsidie zesdelig project 'Eidolon'	-339.063	-339.063
Nieuwbouw Atelier / Tentoonstellingsruimte	1.953.521	1.947.908
Toegerekende subsidie Nieuwbouw Atelier / Tentoonstellingsruimte	-1.953.520	-1.947.907
Harmonica en Stoomhuisje	118.188	118.188
Toegerekende subsidie Harmonica en Stoomhuisje	-52.652	-52.652
Bouwplan toegangspoort Zuid	51.569	51.569
Toegerekende subsidie Bouwplan Toegangspoort Zuid	-51.568	-51.568
Gastenverblijven	7.516	7.516
Toegerekende subsidie gastenverblijven	-7.515	-7.515
Beheerdersverblijven	8.409	8.409
Toegerekende subsidie beheerdersverblijven	-8.408	-8.408
Riolering hele terrein	41.284	41.284
Toegerekende subsidie riolering hele terrein	-41.283	-41.283
Landschapswerk	512.294	512.294
Toegerekende subsidie landschapswerk	-512.293	-512.293
Tent (ontvangstruimte)	72.497	72.497
Toegerekende subsidie tent (ontvangstruimte)	-39.332	-39.332
Werkplaats tent	22.414	22.414
Beheerdersbunker (secretariaat)	233.953	233.953
Toegerekende subsidie Beheerdersbunker (secretariaat)	-233.952	-233.952
Renovatie Argus	15.333	8.164
Renovatie zendbunker	2.712	2.712
Documentatie bunkers	182.121	182.121
Subsidie bunkers	-182.120	-182.120
Project Vergilius	4.195	4.195
Houtwerkplaats en opslag zendbunker	6.014	6.014
Fotoserie Willem Diepraam	50.000	50.000
5 Torens	1	1
	<hr/>	<hr/>
	281.259	274.090
	<hr/>	<hr/>
	476.674	474.062
	<hr/>	<hr/>

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Machines en installaties	Andere vaste bedrijfs- middelen	Kunstwerken	Totaal
	€	€	€	€	€
<i>Boekwaarde 1 januari 2017</i>					
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	195.133	24.750	15.355	274.090	509.328
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-21.082	-14.184	-	-35.266
	<u>195.133</u>	<u>3.668</u>	<u>1.171</u>	<u>274.090</u>	<u>474.062</u>
<i>Mutaties 2017</i>					
Investerings	-	-	-	12.914	12.914
Afschrijvingen	-	-3.668	-889	-	-4.557
Toegerekende subsidie	-	-	-	-5.745	-5.745
	<u>-</u>	<u>-3.668</u>	<u>-889</u>	<u>7.169</u>	<u>2.612</u>
<i>Boekwaarde 31 december 2017</i>					
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	195.133	24.750	15.355	281.259	516.497
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-24.750	-15.073	-	-39.823
	<u>195.133</u>	<u>-</u>	<u>282</u>	<u>281.259</u>	<u>476.674</u>
Afschrijvingspercentage (gemiddeld)	-	20,0	20,0	-	

#### Vorraden

	31 december 2017	31 december 2016
	€	€
Gereed product en handelsgoederen	7.970	8.511
<b>Totaal</b>	<u>7.970</u>	<u>8.511</u>

#### **Toelichting**

Een voorziening voor incurantheid van de voorraad wordt niet noodzakelijk geacht.

#### Vorderingen

	31 december 2017	31 december 2016
	€	€
Vorderingen op handelsdebiteuren	305	12.433
<i>Belastingvorderingen</i>		
Omzetbelasting	2.269	581
Overlopende activa	3.920	6.238
<b>Totaal</b>	<u>6.494</u>	<u>19.252</u>



Liquide middelen

	31 december 2017	31 december 2016
	€	€
Banktegoeden	405	2.721
Kasmiddelen	815	2.909
<b>Totaal</b>	<b>1.220</b>	<b>5.630</b>

Eigen vermogen

	31 december 2017	31 december 2016
	€	€
Bestemmingsfonds	78.334	80.634
Overige reserves	-115.245	-106.066
<b>Totaal</b>	<b>-36.911</b>	<b>-25.432</b>

*Bestemmingsfonds*

	2017	2016
	€	€
Stand 1 januari	80.634	434.088
Onttrekking	-5.745	-357.057
Dotatie	3.445	3.603
<b>Stand 31 december</b>	<b>78.334</b>	<b>80.634</b>

Onder het bestemmingsfonds zijn opgenomen de vooruitontvangen subsidies welke verkregen zijn voor de nog te realiseren nieuwbouw.

*Overige reserves*

	2017	2016
	€	€
Stand 1 januari	-106.066	-94.579
Toevoegingen via baten en lasten	-9.179	-11.487
	-115.245	-106.066
<b>Stand 31 december</b>	<b>-115.245</b>	<b>-106.066</b>

Langlopende schulden

	31 december 2017	31 december 2016
	€	€
Schulden aan banken	200.000	200.000
<b>Totaal</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

**Toelichting**

Deze lening o/g ad. € 200.000 is verstrekt ter financiering van de aankoop van grond. De looptijd van de lening is 30 jaar. De lening is aflossingsvrij. De rente bedraagt de Roll-over 3-maands Euribor, met een opslag van 0,25%. Voor het jaar 2017 bedraagt de gemiddelde rente 0,87% (2016: 1,12%). Als zekerheid is gesteld een gemeente garantie van € 200.000.

Kortlopende schulden

	31 december 2017	31 december 2016
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	71.648	53.420
Overige verbonden partijen		
Rekening-courant R.W. van de Wint B.V.	62.203	58.919
Overige schulden	4.008	5.000
Overlopende passiva	191.410	215.548
<b>Totaal</b>	<b>329.269</b>	<b>332.887</b>

## TOELICHTING OP STAAT VAN BATEN EN LASTEN

### Baten en brutomarge

	2017	2016
	€	€
Netto-omzet	39.629	29.077
Subsidiebaten	16.000	6.129
Sponsorbijdragen	550	5.050
Giften en baten uit fondsenverwerving	10.190	11.225
Overige bedrijfsopbrengsten	-	1.788
<b>Som der exploitatiebaten</b>	<b>66.369</b>	<b>53.269</b>
Kostprijs van de omzet	18.942	7.583
<b>Brutomarge (dekkingsbijdrage)</b>	<b>47.427</b>	<b>45.686</b>

### Personeelskosten

	2017	2016
	€	€
Andere personeelskosten	360	366
<b>Totaal</b>	<b>360</b>	<b>366</b>

### Afschrijvingen en waardeverminderingen

	2017	2016
	€	€
Afschrijving op materiële vaste activa	4.557	5.839
Doorberekende afschrijvingen	-3.668	-4.950
<b>Totaal</b>	<b>889</b>	<b>889</b>

Overige bedrijfskosten

	2017	2016
	€	€
Huisvestingskosten		
Gas water licht	10.136	11.916
Onroerend goed belasting	5.701	10.356
Overige huisvestingskosten	1.461	970
	<u>17.298</u>	<u>23.242</u>
Exploitatiekosten	7.018	7.627
Verkoopkosten	922	403
Auto- en transportkosten	1.878	1.685
Kantoorkosten	2.068	2.500
Algemene kosten		
Advocaatkosten	18.515	15.002
Overige algemene kosten	6.091	3.492
	<u>24.606</u>	<u>18.494</u>
<b>Totaal</b>	<u><u>53.790</u></u>	<u><u>53.951</u></u>

Financiële baten en lasten

	2017	2016
	€	€
Rentelasten banken	-1.567	-1.752
Rentelasten andere partijen	-	-215
<b>Financiële baten en lasten (saldo)</b>	<u><u>-1.567</u></u>	<u><u>-1.967</u></u>

## OVERIGE TOELICHTINGEN

### Gebeurtenissen na balansdatum

In de eerste 5 maanden van 2018 zijn er diverse gesprekken gevoerd waarbij er werd gekeken of het huidige bestuur af kon treden en er een nieuw bestuur haar taken over kon nemen onder leiding van het VSB fonds om zo voor continuïteit van de stichting te waarborgen en het zo mogelijk te maken om met de werving van nieuwe fondsen het museum af te bouwen. Dit heeft er toe geleid dat het oude bestuur uiteindelijk is afgetreden en per april 2019 is er weer een volledig nieuw bestuur gevormd.

Recentelijk heeft de stichting € 600.000 subsidie opgehaald om de diverse kunstwerken op de Nollen te kunnen renoveren. Verder worden er diverse fondsen benaderd of deze bereid zijn om aan de doorstart van de activiteiten en afbouw van het museum mee te willen werken in de vorm van toezegging van de benodigde fondsen.

Verder is er begin 2018 een rechtszaak geweest tussen de stichting en Van de Wint Holding BV over diverse disputen. De rechter heeft hier uitspraak over gedaan waardoor er duidelijkheid is ontstaan over mn het recht van opstal en het eigendomsverhouding van de opstallen tussen Stichting de Nollen en Van de Wint Holding BV.

### Ondertekening

Den Helder,

